

Na osnovu Odluke Nadzornog odbora Razvojnog fonda Autonomne pokrajine Vojvodine d.o.o. Novi Sad
 RAZVOJNI FOND AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE DOO Novi Sad,

PIB 107929552, MB 20898828, Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad objavljuje

OGLAS (BROJ 202-45-6/2017) O PRODAJI NEPOKRETNOSTI PUTEM JAVNE LICITACIJE

1. Stanovi i garaže, Stražilovska 4/4a:

R B	Adresa	Opis	Površina m2	Početna prodajna cena	Garantni iznos
1	NOVI SAD, Stražilovska 4	Stan broj 2, trosoban, 1.Sprat, sa ostavom	89,39	13.736.293,38	686.814,67
	NOVI SAD, Stražilovska 4, garaža br. 3	Garaža u suterenu	14,25	1.296.459,15	64.822,96
2	NOVI SAD, Stražilovska 4	Stan broj 3, petosoban, 1. Sprat, sa ostavom	134,10	19.027.081,43	951.354,07
	NOVI SAD, Stražilovska 4, garaža br.11	Garaža u suterenu	18,20	1.666.876,05	83.343,80
3	NOVI SAD, Stražilovska 4	Stan broj 5, trosoban, 2. Sprat, sa ostavom	90,85	14.044.974,13	702.248,71
	NOVI SAD, Stražilovska 4, garaža br. 2	Garaža u suterenu	14,42	1.296.459,15	64.822,96
4	NOVI SAD, Stražilovska 4	Stan broj 6, petosoban, 2. Sprat, sa ostavom	135,87	19.311.067,72	965.553,39
	NOVI SAD, Stražilovska 4, garaža br. 5	Garaža u suterenu	29,22	2.506.487,69	125.324,38
5	NOVI SAD, Stražilovska 4	Stan broj 8, trosoban, 3. Sprat, sa ostavom	91,41	14.044.974,13	702.248,71
	NOVI SAD, Stražilovska 4, garaža br. 4	Garaža u suterenu	14,53	1.389.063,38	69.453,17
6	NOVI SAD, Stražilovska 4a	Stan broj 1, četvorosoban, 1. Sprat, sa ostavom	104,83	15.557.509,80	777.875,49
	NOVI SAD, Stražilovska 4, garaža br.10	Garaža u suterenu	17,28	1.574.271,83	78.713,59
7	NOVI SAD, Stražilovska 4a	Stan broj 3, petosoban, 1. Sprat, sa ostavom	133,90	19.027.081,43	951.354,07
	NOVI SAD, Stražilovska 4, garaža br. 6	Garaža u suterenu	18,13	1.666.876,05	83.343,80
8	NOVI SAD, Stražilovska 4a	Stan broj 6, petosoban, 2. Sprat, sa ostavom	133,90	19.027.081,43	951.354,07
	NOVI SAD, Stražilovska 4, garaža br. 7	Garaža u suterenu	18,05	1.666.876,05	83.343,80
9	NOVI SAD, Stražilovska 4a	Stan broj 7, četvorosoban, 3. Sprat, sa ostavom	107,86	16.002.010,08	800.100,50
	NOVI SAD, Stražilovska 4, garaža br.12	Garaža u suterenu	17,72	1.666.876,05	83.343,80
10	NOVI SAD, Stražilovska 4a	Stan broj 13, četvorosoban, 5. Sprat, sa ostavom	105,44	15.557.509,80	777.875,49
	NOVI SAD, Stražilovska 4, garaža br. 9	Garaža u suterenu	17,29	1.574.271,83	78.713,59

Predmet prodaje je stan sa garažom, s tim da zainteresovano lice koje upućuje ponudu može dostaviti izjavu kojom iskazuje nameru za kupovinu stana bez garaže. Garaža ne može biti samostalan predmet prodaje po Ovom oglasu.

2. Ostali stanovi:

RB	Adresa	Opis	Površina m2	Početna prodajna cena	Garantni iznos
11	SENTA, Glavni trg 3	Stan od tri sobe u prizemlju zgrade br. 1, br. Stana 2, izgrađene na kp. br. 1855, LN 18326 K.O. Senta	85,00	4.502.417,42	225.120,87
12	NOVI SAD, Novaka Radonjića 57 (55) (Braće Grulović 17)	Dupleks stan br. 28 površine 159,00m2 sa nusprostorijama u potkrovlju poslovne zgrade br.1 izgrađene na kp. br. 4227/2 upisan u LN 8197 K.O.Novi Sad II	159,00	13.546.146,03	677.307,30
13	NOVI SAD, Danila Kiša 9	Stan br. 3 na I spratu površine 50 m2, u stambenoj zgradi, koji je upisan kao poseban deo zgrade br.1, za kolektivno stanovanje (koja ima odobrenje za gradnju, a nema odobrenje za upotrebu) izgrađenoj na kp. br. 1038/2, upisan u LN 9805 K.O. Novi Sad II	50,00	5.951.364,86	297.568,24
14	PETROVARADIN, Franje Štefanovića 12	Stan br.135 površine 88,00m2 na prvom spratu stambene zgrade ulaz broj 12, sagrađene na kp. br. 1540/10 upisan u (ZKNJ uložak br.5061/1) LN 2591 K.O. Petrovaradin	88,00	6.714.917,56	335.745,88

3. Poslovni prostori:

RB	Adresa	Opis	Površina m ²	Početna prodajna cena	Garantni iznos	Prodajna cena osnovnih sredstava (fiksna sa uračunatim PDV)
15 *	NOVI SAD, Dimitrija Tucovića 1	Poslovni prostor broj 3, površine 130,00m ² , u prizemlju zgrade br. 1, izgrađene na kp. br. 903/2 upisane u LN 8732 K.O. Novi Sad II	130,00	42.091.707,07	2.104.585,35	15.000,00
		Poslovni prostor broj 6, površine 337,00m ² , na I spratu zgrade br. 1 izgrađene na kp. br. 903/2 upisane u LN 8732 K.O. Novi Sad II	337,00			
16 *	BEOGRAD, Svetozara Markovića 38-40	Poslovni prostor u prizemlju površine 225m ² , označen kao poseban deo br.4, izgrađen na kp br. 5091 upisan u LN 2922, K.O. Vračar	225,00	109.359.416,11	5.467.970,81	700.000,00
		Poslovni prostor na prvom spratu površine 284m ² , označen kao poseban deo br. 5 izgrađen na kp br. 5091 upisan u LN 2922, K.O. Vračar	284,00			
17 *	SENTA, Glavna 4	Poslovni prostor u prizemlju zgrade br. 1, označen kao poseban deo 1/PP, izgrađene na kp. br. 1858 upisane u LN 18224 K.O.Senta Poslovni prostor u prizemlju zgrade br. 1, označen kao poseban deo 2/PP, izgrađene na kp. br. 1858 upisane u LN 18224 K.O. Senta	171,00	7.914.574,43	395.728,72	30.000,00
18 *	NOVI BEČEJ, Sonje Marinković 1-3	Poslovni prostor broj 2 lokal broj 2 u prizemlju zgrade br. 1, izgrađene na kp. br. 5591 upisan u LN 9165 K.O. Novi Bečej	136,00	8.877.658,37	443.882,92	38.000,00
19 *	SOMBOR, Kralja Petra 17	stambeno poslovna zgrada broj 1, površine u gabaritu 622m ² , poslovni prostor 2/4 u prizemlju korisne površine 189m ² sobnosti 0,4 poseban deo zgrade broj 1, pomoćna zgrada broj 3 površineu gabaritu 22m ² , pomoćna zgrada broj 2 površineu gabaritu 11m ² , sa pravom korišćenja na zemljištu pod zgradom-objektom površine 6a 22m ² , pravom korišćenja na zemljištu pod zgradom-objektom površine 11m ² , pravom korišćenja na zemljištu pod zgradom-objektom površine 22m ² , pravom korišćenja na zemljištu pod zgradom-objektom površine 1a 92m ² , kp. br. 4175/1 ukupne površine 8a 47m ² , LN 9257 K.O. Sombor 1	189,00	15.322.912,43	766.145,62	15.000,00
20 *	VRŠAC, Sterijina 20	Poslovni prostor broj 2 u prizemlju zgrade br. 1, sobnosti 0,1, korisne površine 160m ² , izgrađene na kp. br. 4554 upisan u LN 9840 K.O. Vršac	160,00	13.137.452,72	656.872,64	150.000,00
21 *	KIKINDA, Nemanjina 9	Poslovni prostor broj "A" (prodajni prostor, predprostor, wc, magacin) korisne površine 226m ² , građevinske površine 259m ² , u prizemlju zgrade br. 1, koji je upisan kao poseban deo zgrade br.1, izgrađene na kp. br. 6289 upisan u LN 3899 K.O. Kikinda	226,00	15.063.620,60	753.181,03	150.000,00
22	SUBOTICA, Trg cara Jovana Nenada 2	Poslovni prostor br.1, ulaz broj 2, prvi sprat, korisne površine 417m ² , upisan kao posebni deo zgrade br.1, sobnosti 0,8, izgrađen na kp. br. 3773 upisan u LN 13015 K.O. Stari Grad	417,00	37.535.579,20	1.876.778,96	nema
23	VRBAS, Maršala Tita 47	Zgrada poslovnih usluga broj 1 izgrađena na kp. br. 6143 upisan u LN 5391 K.O. Vrbas-grad površine u gabaritu 230m ² koja se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju površine 199,00m ² i poslovnog prostora na I spratu, površine 211,00m ² . vlasnik prava korišćenja u 1/1 dela na zemljištu pod zgradom objektom i zemljištu uz zgradu objekat na parceli broj 6143, i nepokretnosti "NJIVA" 1.klase, u državnoj svojini na kp.6144 K.O. Vrbas grad površine 5a 39m ² , upisane u LN 5391 K.O. Vrbas grad. Korisna površina poslovnog prostora u zgradi br 1 je 410m ²	410,00	19.792.609,69	989.630,48	nema
24 *	ŠABAC, Stojana Novakovića 17	Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, u prizemlju zgrade br. 1, br. posebnog dela 1, korisne površine 117m ² , izgrađen na kp. br. 4765/1 upisan u LN 420 K.O. Šabac	117,00	13.285.619,48	664.280,97	150.000,00
25 *	JAGODINA, Teslina 4, lokal br. 2	Poslovni prostor br. 2, ulaz zgrade br.4 u prizemlju stambene zgrade br. 1 izgrađene na kp. br. 3826/1 upisan u LN 2158 K.O. Jagodina	77,81	8.717.144,38	435.857,22	45.000,00

26	NOVI SAD, Svetozara Miletića 51	Nepokretnost upisana u LN br.11012 K.O.Novi Sad 1, kp. br.10008, poslovni prostor (4 prostorije tehničkih usluga na prvom spratu), br. posebnog dela 24, stan 11, površine 86m2, u ul.Svetozara Miletića br.51	86,00	7.173.740,63	358.687,03	nema
----	---------------------------------	--	-------	--------------	------------	------

4. Zemljište:

R B	Adresa	Opis	Površina m2	Početna prodajna cena	Garantni iznos
27	FARKAŽDIN	Parcela broj 3098 njiva 2. klase površine 84a 68m2 i njiva 3. klase površine 26a 35m2; Parcela broj 3125 njiva 2. klase površine 75a 92m2 i njiva 3. klase 50a 39m2; Parcela broj 3135/3 njiva 2. klase površine 02ha 47a 61m2; Parcela broj 3135/27 njiva 2. klase površine 02ha 96a 14m2; Parcela broj 3191 njiva 2. klase površine 59a 66m2; Parcela broj 3257 njiva 2. klase površine 02ha 85a 14m2 i njiva 4. klase površine 32a 69m2; Parcela broj 3258 njiva 2. klase površine 01ha 12a 76m2; ukupne površine 12ha 71a 34m2, sve upisano u LN 1364 K.O. Farkaždin	127.138,00	11.004.098,32	550.204,92
28	BEGEČ	njiva 2. klase 5a 48m2 i vinograd 2. klase 5a 48m2, potes Obalska, na kp. br. 1610 ukupne površine 10a 96m2, upisano u LN 20325 K.O. Begeč njiva 2. klase 14a 46m2 i voćnjak 2. klase 19a 93m2, potes Obalska, na kp. br. 1611 ukupne površine 34a 39m2, upisano u LN 20325 K.O. Begeč njiva 2. klase, potes Selo, na kp. br. 74/5 ukupne površine 60a 56m2 upisana u LN 20325 K.O. Begeč njiva 2. klase, potes Selo, na kp. br. 71/6 ukupne površine 43a 88m2 upisana u LN 20325 K.O. Begeč	14.978,00	1.960.369,71	98.018,49
29	TAVANKUT	voćnjak 3.klase 38a 15m2, na kp. Br. 1753/1 potes Golić kraj voćnjak 3.klase 38a 23m2, na kp. Br. 1753/2 potes Golić kraj njiva 6.klase 80a 50m2, na kp. Br. 2390/1 potes Gornji Tavankut vinograd 4.klase 71a 81m2, na kp.br.2400 potes Gornji Tavankut vinograd 2.klase 66a 93m2, na kp.br.3522/1 potes Gornji Tavankut vinograd 2.klase 57a 56m2, na kp.br.3522/2 potes Gornji Tavankut njiva 7.klase 47a 26m2, na kp.br.5019 Nova 24 njiva 7.klase 48a 46m2, na kp.br.5020 Nova 24 trstik-močvara 4.klase 75m2 na kp.br.5020 Nova 24 njiva 4.klase 13a 85m2, na kp.br. 9408 potes Gornji Tavankut vinograd 3.klase 34a 41m2 na kp.br.9409 potes Gornji Tavankut vinograd 2.klase 37a 60m2 na kp.br. 12628 potes Čikerija vinograd 2.klase 26a 88m2 na kp.br. 12629 potes Čikerija vinograd 2.klase 33a 08m2 na kp.br 12630 potes Čikerija vinograd 2.klase 28a 69m2 na kp.br 12631 potes Čikerija	62.416,00	5.281.569,61	264.078,48
30	ALIBUNAR	parcela top. br. 3706/2 Putanja Njiva 7.klase, površine 62a 22m2 parcela top. br. 3707 Putanja Njiva 7.klase, površine 57a 55m2 parcela top. br. 3708 Putanja Njiva 7.klase, površine 57a 55m2 parcela top. br. 3709 Putanja Njiva 7.klase, površine 56a 90m2 parcela top. br. 3710/2 Putanja Njiva 7.klase, površine 66a parcela top. br. 3971, Bostanište, Njiva 7.klase, površine 1ha 45a 84m2 parcela top. br. 3972, Bostanište, Njiva 7.klase, površine 1ha 12a 77m2 parcela top. br. 4090, Bostanište, Njiva 7.klase, površine 61a 86m2 parcela top. br. 4091, Bostanište, Njiva 7.klase, površine 66a 90m2 parcela top. br. 4231/1, Bostanište, Njiva 7.klase, površine 43a 16m2 parcela top. br. 4231/2, Bostanište, Njiva 7.klase, površine 86a 32m2 parcela top. br. 4232/2, Bostanište, Njiva 7.klase, površine 1ha 28a 88m2 parcela top. br. 4233, Bostanište, Njiva 7.klase, površine 18a 16m2 parcela top. br. 4234, Bostanište, Njiva 7.klase, površine 18a 16m2 parcela top. br. 4235, Bostanište, Njiva 7.klase, površine 22a 48m2 parcela top. br. 4279/1, Bostanište, Njiva 7.klase, površine 57a 55m2 i Njiva treće klase 15a 83m2	107.813,00	4.807.517,47	240.375,87

5. Куће:

R B	Adresa	Opis	Površina m2	Početna prodajna cena	Garantni iznos
31	BUKOVAC, Karađorđeva 56	Nepokretnost upisana u LN br.2053 K.O.Bukovac, i to: 7 objekata-porodična stambena zgrada površine 234m2, garaža površine 53m2, i pet pomoćnih objekata: pomoćna zgrada1 površine 186m2, pomoćna zgrada 2 površine 23m2, pomoćna zgrada 3 površine 36m2, pomoćna zgrada 4 površine 18m2, pomoćna zgrada 5 površine 35m2, zemljište uz zgradu-objekat površine 500m2 i njiva 3. klase površine 295m2, na kp. br. 540; 2 objekta - dve zgrade za koje nije poznata namena i koje su izgrađene bez odobrenja za gradnju površine 363m2 i 32m2, i njiva 3. klase površine 12a 03m2, na kp. br. 541; njiva 3.klase površine 15a 18m2, kp. 542; sa zemljištem pod zgradom objektom i uz zgradu objekat na svim parcelama. Ukupna površina svih nekretnina 2898m2	585,00	8.147.690,13	407.384,51
32	MALE PIJACE, Kanjiški put 22	Porodična stambena zgrada br. 1 sa zemljištem pod zgradom u površini od 488 m2 i livada 4. klase površine 96300m2 na kp. br. 2389/2, i livada 4. klase površine, kp.2417 površine 1ha 14a 00m2, sve upisano u LN 2646 K.O. Male Pijace	488,00	6.778.629,27	338.931,46

GARANTNI IZNOS: Garantni iznos utvrđuje se u novčanom iznosu u dinarima u visini 5% početne cene.

PRAVO KUPOVINE: Pravo kupovine po ovom oglasu imaju sva pravna i fizička lica, u skladu sa zakonom kojim se uređuju svojinsko-pravni odnosi.

Pravo preče kupovine imaju lica određena Zakonom o prometu nepokretnosti.

INFORMACIJE O NEPOKRETNOSTI: Zainteresovana lica mogu da dogovore obilazak, izvrše uvid u dokumentaciju i dobiju sve informacije u vezi sa nepokretnosti uz prethodni kontakt na telefon: 021/425-314, ili na e-mail adresu: nekretnine@rfapv.rs, prema terminskom planu objavljenom na internet stranici Fonda.

Imovina se prodaje u viđenom stanju i bez mogućnosti reklamacije.

PRIJAVA: Prijava se podnosi na propisanom obrascu, u zatvorenoj koverti (na srpskom jeziku, a ako je na stranom jeziku mora biti prevedena i overena od strane ovlašćenog sudskog prevodioca) na adresu: RAZVOJNI FOND AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE DOO NOVI SAD, Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad sa naznakom:

„Oglas broj **202-45-6/2017** – nepokretnost redni broj___ (slovima:_____) na adresi_____.“

RAZVOJNI FOND AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE DOO NOVI SAD ne može snositi odgovornost ukoliko prijava ne sadrži pravilnu identifikaciju nepokretnosti, i takva prijava će se smatrati neurednom. Neuredne prijave neće biti razmatrane.

Obrazac Prijave za učešće nalazi se na sajtu i može se preuzeti: www.rfapv.rs

Prijava za učešće na javnoj licitaciji sadrži:

- za fizička lica: ime i prezime, jedinstveni matični broj građana i podatke o prebivalištu,
- za preduzetnike i pravna lica: poslovno ime, poreski identifikacioni broj i podatke o sedištu.

Uz prijavu se dostavlja:

1. dokaz o uplaćenom garantnom iznosu koji je određen u tabeli, na račun kod Banke Intesa broj **160-392615-05** *svrha plaćanja:* „garantni iznos po Oglasu broj **202-45-6/2017**“ *poziv na broj:* redni broj nekretnine iz oglasa – JMBG uplatioca (za fizičko lice), ili PIB uplatioca (za pravna lica) Dokaz mora biti overen od strane banke ili pošte u kojoj je uplaćen garantni iznos.
2. uredno ovlašćenje za zastupanje ukoliko prijavu podnosi lice koje nije zakonski zastupnik.
3. fotokopija lične karte (ili odštampana očitana lična karta sa čipom) za fizička lica.
4. rešenje o upisu u Registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar ili izvod iz APR-a za pravna lica i preduzetnike,
5. u slučaju kupovine stanova i garaža, Stražilovska 4/4a u Novom Sadu, ukoliko zainteresovano lice nema nameru za kupovinu garaže dostavlja se i potpisana izjava o nameri kupovine stana bez garaže.

Ako se uz prijavu ne dostavi potpuna dokumentacija ili se ne dostavi prijava u roku podnosilac prijave ne može steći status učesnika u javnoj licitaciji.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE JE DO četvrtka 1.juna 2017. godine do 12:00 ČASOVA.

DAN ODRŽAVANJA JAVNE LICITACIJE: Javna licitacija će se održati na adresi Bulevar cara Lazara 7a u Novom Sadu prema terminskom planu objavljenom na internet stranici Fonda. Terminski plan objaviće se u petak 2. juna 2017. godine.

U zavisnosti od broja pristiglih ponuda javna licitacija će se održavati više dana počev od ponedeljka 5. juna 2017. godine.

OBAVEŠTENJE O JAVNOJ LICITACIJI: Postupak javne licitacije je javan i mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica.

OBAVEŠTENJA PODNOSIOCU PRIJAVE

I - Uplata novčanog iznosa odnosno garantnog iznosa predstavlja izjavu podnosioca prijave da je saglasan sa početnom cenom i da prihvata početnu cenu kao kupoprodajnu cenu.

II - Uplata garantnog iznosa predstavlja izjavu podnosiocu prijave da je saglasan da će garantni iznos biti vraćen u roku od 3 radna dana jedino učesniku javne licitacije koji nije proglašen kupcem kao i podnosiocu prijave koji nije podneo potpunu prijavu;

III – Izlicitirana kupoprodajna cena mora u celosti biti uplaćena na račun Fonda, u roku od osam dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

IV - Kupac je obavezan na plaćanje poreza na prenos apsolutnih prava i plaćanja troškova overe.

V - INFORMACIJE O NEPOKRETNOSTI KOJE SU U SVOJINI RAZVOJNOG FONDA AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE DOO Novi Sad OBJAVLJUJU SE NA INTERNET STRANICI: www.rfapv.rs

VI - Procedura za postupak prodaje imovine Razvojnog fonda Autonomne pokrajine Vojvodine doo Novi Sad (javna licitacija) može se preuzeti sa internet stranice www.rfapv.rs