

Na temelju Programa rada za 2021. godinu i Odluke Nadzornog odbora Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine d.o.o. Novi Sad,

Razvojni fond Autonomne Pokrajine Vojvodine d.o.o. Novi Sad raspisuje

NATJEČAJ ZA DUGOROČNE KREDITE ZA RAZVOJ TURIZMA SUFINANCIRAN OD STRANE POKRAJINSKOG TAJNIŠTVA ZA GOSPODARSTVO I TURIZAM

1. CILJEVI DODJELE SREDSTAVA

Osnovni cilj odobravanja kredita Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine d.o.o. Novi Sad (u daljnjem tekstu: Fond) je potpora razvoju turizma putem povećanja razine kvalitete i kapaciteta objekata turističke suprastrukture, kao i stvaranje uvjeta za povećanje kvalitete i proširenje ponude u pružanju turističkih usluga, podizanja stupnja konkurentnosti i povećanja zaposlenosti, radi unapređenja turističke ponude AP Vojvodine.

Za realizaciju ove kreditne linije planirana sredstva su utvrđena Programom rada Fonda i Zaključkom Pokrajinske vlade.

2. NAMJENA KREDITA

Krediti će se dodjeljivati za financiranje investicijskih ulaganja u području turizma i ugostiteljstva za:

- izgradnju, dogradnju, rekonstrukciju, adaptaciju, sanaciju i investicijsko održavanje turističkih i ugostiteljskih objekata sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji;
- opremanje turističkih i ugostiteljskih objekata dodatnim sadržajima na način predviđen Zakonom o planiranju i izgradnji.

Sredstva iz kredita se ne mogu koristiti za organiziranje igara na sreću, lutrija i sličnih djelatnosti, proizvodnju nafte i naftnih derivata, proizvodnju i promet bilo kojeg proizvoda ili aktivnosti koje se prema domaćim propisima ili međunarodnim konvencijama i sporazumima, smatraju zabranjenim.

3. KORISNICI KREDITA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju:

- pravne osobe i poduzetnici registrirani za obavljanje djelatnosti u području turizma i ugostiteljstva koji su razvrstani kao mikro ili mala pravna osoba;
- fizičke osobe – nositelji komercijalnog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji imaju aktivan status gospodarstva i navršeni manje od 70 godina života.

Korisnici sredstava moraju imati registrirano sjedište na teritoriju AP Vojvodine.

Investicija koja je predmet financiranja se mora realizirati na teritoriju AP Vojvodine. Kredit se može koristiti i za investiranje na ime člana komercijalnog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

4. UVJETI KREDITIRANJA

- **visina bespovratnih sredstava** iznosi do 8 % od odobrenog iznosa kredita, kroz sufinanciranje Pokrajinskog tajništva za gospodarstvo i turizam, putem Fonda.

Visina bespovratnih sredstava iznosi do 12 % od odobrenog iznosa kredita, kroz sufinanciranje Pokrajinskog tajništva za gospodarstvo i turizam, putem Fonda, ukoliko je riječ o ženi kao nositelju komercijalnog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odnosno vlasnici poduzetničkog obrta, odnosno ukoliko u gospodarskom društvu žena ima najmanje 51 % vlasništva i u istom je odgovorna osoba.

- **iznos kredita:** sukladno kreditnoj sposobnosti podnositelja zahtjeva, do 5.000.000,00 dinara. Minimalan iznos kredita je 500.000,00 dinara. Prilikom obračuna iznosa kredita uzima se vrijednost investicije bez poreza na dodanu vrijednost, izuzevši kada je podnositelj zahtjeva fizička osoba – nositelj komercijalnog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koje nije u sustavu PDV-a;

- **kamatna stopa (godišnja):**

Kamatna stopa		Za podnositelje zahtjeva koji imaju sjedište na teritoriju gradova i općina AP Vojvodine, prema skupini razvijenosti:
s jamstvom	s hipotekom	
1 %	2 %	III., IV
2 %	3 %	I., II.

- **primjena valutne klauzule** – srednji tečaj eura NBS;
- **rok vraćanja kredita:** do 7 godina u okviru kojih je obuhvaćeno razdoblje počeka (*grace* razdoblje);
- **razdoblje počeka:** do 12 mjeseci. U razdoblju počeka obračunava se i plaća interkalarna kamata mjesečno ili tromjesečno, u visini ugovorene kamatne stope;
- **anuiteti** se obračunavaju i plaćaju: mjesečno ili tromjesečno;
- **naknada:** za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 5.000,00 dinara. Naknada za korištenje usluga Kreditnog ureda iznosi: 1.440,00 dinara za pravnu osobu, 600,00 dinara za poduzetnika i 246,00 dinara za fizičku osobu (vlasnik poduzetnik). Naknadu za korištenje usluga Kreditnog ureda potrebno je uplatiti i za jamca. Uplate naknada se vrše na račun Fonda broj: 200-2626900101001-56; s pozivom na broj: 0363001101.

- **osiguranje kredita:**

1. **četiri mjenice** korisnika kredita (pravna osoba i poduzetnik), s mjeničnim očitovanjem i
2. **dvije osobne** mjenice s mjeničnim očitovanjem vlasnika, osnivača ili direktora, izuzevši kada pravna osoba podnositelj kreditnog zahtjeva nije s većinskim privatnim kapitalom, odnosno nositelja komercijalnog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i
3. **jamstvo poslovne banke ili hipoteka prvog reda, i to:**
 - **na poljoprivrednom zemljištu**, čiji je minimalni odnos procijenjene tržišne vrijednosti i traženog kredita **150 %**, ili
 - **na građevinskom zemljištu, stambenoj ili poslovnoj uknjiženoj nekretnini** čiji je minimalni odnos procijenjene tržišne vrijednosti i traženog kredita **200 %**

s obvezom upisa hipoteke na svim suvlasničkim udjelima kada postoji više vlasnika nekretnine.

Ukoliko korisnik kredita pripada skupini povezanih osoba obavezan instrument osiguranja je jamstvo najmanje jedne povezane osobe prihvatljive za Fond, osim u slučaju kada je kredit osiguran jamstvom poslovne banke.

5. MINIMALNI UVJETI

Za **sve** podnositelje zahtjeva važe sljedeći minimalni uvjeti: nema dospjelih neizmirenih obveza prema Fondu, AP Vojvodini po kreditima odobrenim od strane Fonda za razvoj AP Vojvodine i po osnovi poreza i ostalih javnih prihoda.

Za podnositelje zahtjeva (**pravne osobe i poduzetnike**) koji kao instrument osiguranja ne daju jamstvo poslovne banke važe i ostali minimalni uvjeti:

- Najmanje dva godišnja financijska izvješća
- Pravne osobe i poduzetnici – dvojno knjigovodstvo:
 - Poslovanje s poslovnim i neto dobitkom po posljednjem završnom računu
 - Ukupan kapital po završnom računu za prethodnu godinu je veći od nule
- Poduzetnici – jednostavno knjigovodstvo:
 - Poslovanje s neto dobitkom po posljednjem završnom računu

Za podnositelje zahtjeva (**fizičke osobe – nositelji komercijalnog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji imaju aktivan status gospodarstva**) koji kao instrument osiguranja ne daju jamstvo poslovne banke važe i ostali minimalni uvjeti:

- Najmanje dvije godine aktivno poljoprivredno gospodarstvo koje se bavi seoskim turizmom i/ili poljoprivrednom proizvodnjom

Investicija koja je predmet kreditiranja mora zadovoljiti sljedeće kriterije:

- Za investiciju za koju podnosi zahtjev, korisnik kredita ne koristi poticaje po nekoj drugoj osnovi;
- Usklađenost projekta sa Strategijom razvoja turizma Republike Srbije za razdoblje od 2016. do 2025. godine i drugim planskim dokumentima.

6. PODNOŠENJE ZAHTJEVA I POTREBNA DOKUMENTACIJA

ZA PRAVNE OSOBE I PODUZETNIKE

OBRASCI PROPISANI OD STRANE FONDA

1. Popunjen i potpisan obrazac *Zahtjev za kredit*. Zahtjev se može preuzeti elektroničkim putem s mrežne stranice Fonda (www.rfv.rs) ili u prostorijama Fonda, na adresi Bulevar cara Lazara 7a, Novi Sad
2. Popunjen obrazac *Projekcija bilance stanja i uspjeha za tekuću godinu* (za pravne osobe i poduzetnike s dvojnim knjigovodstvom), *Projekcija bilance uspjeha za tekuću godinu* (za poduzetnike s jednostavnim knjigovodstvom)

STATUSNA I FINANCIJSKA DOKUMENTACIJA

3. Izvadak/Rješenje iz Registra nadležnog tijela za registraciju
4. Preslika osnivačkog akta i statuta – samo za pravne osobe
5. Preslika OP obrasca i kartona deponiranih potpisa
6. Preslika ili očitana osobna iskaznica osobe ovlaštene za potpis ugovora
7. Odluka nadležnog tijela o zaduživanju – samo za pravne osobe prije sklapanja Ugovora
8. Popunjen i potpisan obrazac *Zahtjeva/Suglasnosti za povlačenje izvješća Kreditnog ureda*
9. Potvrda poslovnih banaka o prometu dinarskih i deviznih računa za prethodnu i tekuću godinu (poduzetnici s jednostavnim knjigovodstvom i paušalci), odnosno pregled prometa po tekućem računu za prethodnu godinu (konto 241 – pravne osobe i poduzetnici s dvojnim knjigovodstvom)
10. Uvjerenje o izmirenim dospelim obvezama po osnovi javnih prihoda izdano od nadležnog tijela jedinica lokalne samouprave prema sjedištu podnositelja zahtjeva, ne starije od 30 dana
11. Uvjerenje o izmirenim dospelim obvezama po osnovi javnih prihoda izdano od nadležne porezne uprave, ne starije od 30 dana
12. Cjelokupno godišnje službeno financijsko izvješće. Ukoliko podnositelj Zahtjeva pripada skupini povezanih osoba koja podliježe zakonskoj obvezi sastavljanja konsolidiranih financijskih izvješća, potrebna je preslika istih
13. Bruto bilanca s peteroznamenkastim računima i rekapitulacijom po klasama na dan podnošenja Zahtjeva
14. Poslovni plan po modelu Fonda
15. Rješenje o razvrstavanju ugostiteljskog objekta za smještaj.

**Podnositelji zahtjeva koji kao instrument osiguranja po traženom kreditu predlažu jamstvo poslovne banke nisu u obvezi dostaviti dokumentaciju pod podtočkama: 2., 9., 12., 13. i 14.*

**Podnositelji zahtjeva koji pripadaju skupini povezanih osoba u obvezi su za povezanu osobu dostaviti dokumentaciju pod podtočkama: 8., 12. i 13.*

ZA REGISTRIRANA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA:

1. Popunjen i potpisan obrazac *Zahtjev za kredit*. Zahtjev se može preuzeti elektroničkim putem s mrežne stranice Fonda (www.rfv.rs) ili u prostorijama Fonda, na adresi Bulevar cara Lazara 7a, Novi Sad
2. Popunjen i potpisan obrazac *Zahtjeva/Suglasnosti za povlačenje izvješća Kreditnog ureda*
3. Izvornik potvrde o upisu poljoprivrednog gospodarstva u Registar poljoprivrednih gospodarstava s aktivnim statusom i izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava – podaci o poljoprivrednom gospodarstvu, prva stranica Izvatka kao i ostale stranice s ažurnim podacima ne starije od 30 dana

4. Preslika osobne iskaznice nositelja poljoprivrednog gospodarstva
5. Potvrda poslovne banke o prometu na računu gospodarstva za prethodnu i tekuću godinu
6. Uvjerenje o izmirenim dospelim obvezama po osnovi javnih prihoda izdano od nadležnog tijela jedinica lokalne samouprave prema sjedištu podnositelja zahtjeva, ne starije od 30 dana
7. Uvjerenje o izmirenim dospelim obvezama po osnovi javnih prihoda izdano od nadležne porezne uprave, ne starije od 30 dana
8. Dokumenta kojima se dokazuje postojanje dodatnih prihoda članova kućanstva ukoliko članovi kućanstva ostvaruju dodatne prihode
9. Rješenje o razvrstavanju ugostiteljskog objekta za smještaj.

**Podnositelji zahtjeva koji kao instrument osiguranja po traženom kreditu predlažu jamstvo poslovne banke nisu u obvezi dostaviti dokumentaciju pod podtočkama: 5. i 8.*

DOKUMENTACIJA VEZANA ZA INVESTICIJU – za sve korisnike

- Predračun predmeta investiranja ili predugovor/ugovor. Za realizaciju kredita obvezan je ovjeren ugovor.
- Predračun ukupne investicije sa specifikacijom radova na izgradnji i adaptaciji građevinskih objekata.
- Kod izgradnje i rekonstrukcije građevinskih objekata – pravomoćna građevinska dozvola izdana od strane nadležnog tijela uprave – prije realizacije kredita.

DOKUMENTACIJA O PONUĐENIM INSTRUMENTIMA OSIGURANJA – za sve korisnike

- Ukoliko je instrument osiguranja **jamstvo poslovne banke**:
 - Pismo o namjerama poslovne banke o izdavanju jamstva.
- Ukoliko je instrument osiguranja **hipoteka**:
 - Izvornik izvotka iz zemljišnih knjiga, ili izvadak odnosno prijepis Lista nekretnine bez tereta i ograničenja za predmet hipoteke, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.
 - Procjena tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja odgovarajuće struke s popisa ovlaštenih procjenitelja RFAPV ne starija od 90 dana. Procjena poljoprivrednog zemljišta ne obuhvaća vrijednost zasada.
 - Dokumentacija pravne osobe vlasnika nekretnine (izvadak iz Registra gospodarskih subjekata, preslika osnivačkog akta i statuta, preslika OP obrasca i kartona deponiranih potpisa, odluka nadležnog tijela o uspostavi hipoteke na iznos kredita uvećan za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu i druge troškove koji proizlaze iz ugovora o kreditu s točnim opisom nekretnine).
 - Dokumentacija fizičke osobe (preslike osobnih iskaznica svih vlasnika i supružnika ili člana izvanbračne zajednice vlasnika nekretnine, preslika izvotka iz matice vjenčanih).

U slučaju odobravanja kredita osiguranog stambenom ili poslovnom nekretninom, potrebno je dostaviti i Policu osiguranja nekretnine koja je predmet hipoteke vinkuliranu u korist Fonda.

Fond zadržava pravo od drugog ovlaštenog procjenitelja zatražiti dodatnu procjenu nekretnine koja je predmet hipoteke. Fond zadržava pravo, ukoliko po procjeni ovlaštenog procjenitelja vrijednost poljoprivrednog zemljišta premašuje iznos od 10.000 EUR po hektaru, isto vrednovati s 10.000 EUR po hektaru, u suprotnom dužan je zatražiti dodatnu procjenu od još jednog ovlaštenog procjenitelja. Dodatna procjena će se izvršiti o trošku podnositelja zahtjeva.

Obvezan sadržaj procjene tržišne vrijednosti, popis procjenitelja, model Poslovnog plana i Program rada Fonda nalaze se na mrežnoj stranici Fonda (www.rfv.rs).

Fond zadržava pravo izvršiti procjenu financijskog stanja i kreditne sposobnosti podnositelja zahtjeva sukladno svojim internim aktima, kao i pored navedene dokumentacije zatražiti i dodatnu dokumentaciju, ukoliko se za istom ukaže potreba.

Natječaj je otvoren do iskorištenja sredstava planiranih za njegovu realizaciju, ili do donošenja odluke nadležnog tijela o zatvaranju Natječaja.

Zahtjev za kredit s cjelokupnom dokumentacijom podnosi se u prostorijama Fonda u Novom Sadu, Bulevar cara Lazara 7a, u Sektoru za kredite, ili se dostavlja poštom na istu adresu.

Zahtjevi koji ne ispunjavaju minimalne uvjete navedene u točki 5. Natječaja, kao i zahtjevi koji se podnesu nakon zatvaranja Natječaja, neće biti uzeti u razmatranje.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti osobno na adresi Bulevar cara Lazara 7a, Novi Sad, u Sektoru za kredite; elektroničkim putem na: kreditno@rfapv.rs, ili telefonskim putem na brojeve: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

RAZVOJNI FOND AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE
NADZORNI ODBOR