

На основу Програма рада за 2025. годину и Одлуке Надзорног одбора Развојног фонда Аутономне покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад,

Развојни фонд Аутономне покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад расписује

КОНКУРС

ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА КУПОВИНУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

1. ЦИЉЕВИ ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

Основни циљ одобравања кредита Развојног фонда Аутономне покрајине Војводине доо Нови Сад (у даљем тескту: Фонд) је обезбеђење финансијских средстава у циљу стварања услова за интензивирање пољопривредне производње и подизање нивоа ефикасности и степена конкурентности индивидуалних пољопривредних газдинстава.

Под пољопривредним земљиштем у смислу овог Конкурса подразумева се земљиште:

- за које је у А Листу непокретности одређен начин коришћења: њиве, воћњаци, виногради, ливаде, или пашњаци, и
- за које је у А Листу непокретности одређена врста земљишта: пољопривредно земљиште

За реализацију ове кредитне линије планирана средства су утврђена Програмом рада Фонда.

2. КОРИСНИЦИ КРЕДИТА

Право учешћа на конкурсима имају физичка лица – носиоци комерцијалног породичног пољопривредног газдинства на територији АП Војводине, који имају активан статус газдинства и навршених мање од 70 година живота.

Инвестиција која је предмет финансирања се мора реализовати на територији АП Војводине.

3. НАМЕНА СРЕДСТАВА

Куповина пољопривредног земљишта у циљу укрупњавања поседа регистрованих пољопривредних газдинстава.

4. УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА

- **износ кредита:** у складу са кредитном способношћу подносиоца захтева, од **300.000,00** динара до **20.000.000,00** динара;
- **каматна стопа (годишња):**
 - **кредит са валутном клаузулом:** променљива, **шестомесечни Еурибор + 2%**.
Примењује се средњи курс НБС за евро.
Врши се шестомесечно усклађивање (у односу на дан реализације кредита / дан претходног усклађивања) променљиве каматне стопе у складу са променама 6М Еурибор референтне каматне стопе, на начин да ће се за будући обрачун камате користити вредност референтне каматне стопе која се примењује на дан усклађивања.
За кредите одобрене уз гаранцију пословне банке каматна стопа се умањује за 1%.
 - **динарски кредит:** променљива, **референтна каматна стопа НБС + 0,80%**.
Врши се усклађивање променљиве каматне стопе у складу са променама референтне каматне стопе НБС, на начин да ће се за будући обрачун камате користити вредност референтне каматне стопе НБС која се примењује на дан усклађивања. Усклађивање се врши при првом доспећу (ануитета, камате) након промене референтне каматне стопе.
- **сопствено учешће:** најмање **20%** вредности пољопривредног земљишта које је предмет куповине;
- **рок враћања кредита:** до **7** година, у оквиру којих је обухваћен грејс период;

- **грејс период:** до **12** месеци. У грејс периоду обрачунава се и плаћа интеркаларна камата месечно, тромесечно или шестомесечно, у висини уговорене каматне стопе;
- **ануитети** се обрачунавају и плаћају **месечно, тромесечно или шестомесечно**;
- **накнада: без накнаде** за обраду кредитног захтева
Накнада за коришћење услуга Кредитног бироа износи 246,00 динара.
Уплате накнада се врше на рачун Фонда број: 200-2626900101001-56; са позивом на број: 0363001101.
- **обезбеђење кредита:**
 1. **две личне менице** корисника кредита с меничним овлашћењем, и
 2. **гаранција пословне банке, или**
хипотека првог реда на пољопривредном земљишту, чији је минимални однос процењене тржишне вредности и траженог кредита 150 %, са обавезом уписа хипотеке на свим сувласничким уделима када постоји више власника непокретности.

5. МИНИМАЛНИ УСЛОВИ

- Нема доспелих неизмирених обавеза према Фонду, АП Војводини по кредитима одобреним од стране Фонда за развој АП Војводине и по основу пореза и осталих јавних прихода.
- Куповина пољопривредног земљишта од власника који нису законски наследници у правој линији или брачних другова
- Пољопривредно земљиште које је предмет куповине мора бити у пречнику до 50 км од седишта регистрованог пољопривредног газдинства или од постојећег регистрованог земљишта подносиоца захтева
- Куповина пољопривредног земљишта ће се извршити у року од најдуже 12 месеци рачунато од дана закључења Уговора о кредиту.

6. ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Попуњен и потписан образац *Захтев за кредит*. Захтев се може преузети електронским путем са интернет стране Фонда (www.rfv.rs) или у просторијама Фонда, на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад
2. Попуњен и потписан образац Захтева/Сагласности за повлачење извештаја Кредитног бироа
3. Потврда о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом и Извод из Регистра пољопривредних газдинстава – подаци о пољопривредном газдинству, прва страна Извода као и остале стране са ажурним подацима, не старије од 30 дана
4. Фотокопија личне карте носиоца пољопривредног газдинства
5. Потврда пословне банке о промету на рачуну газдинства за претходну и текућу годину
6. Уверење о измиреним доспелим обавезама по основу јавних прихода издато од надлежног органа јединица локалне самоуправе према седишту подносиоца захтева, не старије од 30 дана
7. Уверење о измиреним доспелим обавезама по основу јавних прихода издато од надлежне пореске управе, не старије од 30 дана
8. Документа којима се доказује постојање додатних прихода чланова домаћинства уколико чланови домаћинства остварују додатне приходе
9. Фотокопија саобраћајних дозвола за механизацију која је у власништву носиоца пољопривредног газдинства или чланова домаћинства.

**Подносиоци захтева који као инструмент обезбеђења по траженом кредиту предлажу гаранцију пословне банке нису у обавези да доставе документацију под потачком: 5, 8 и 9.*

10. Документација за обезбеђење кредита:
 - Уколико је инструмент обезбеђења **гаранција пословне банке:**
 - писмо о намерама пословне банке о издавању гаранције

- Уколико је инструмент обезбеђења **хипотека на пољопривредном земљишту**:
 - Оригинал извод или препис Листа непокретности из РГЗ (Катастра непокретности), без терета и ограничења за пољопривредно земљиште које је предмет хипотеке, не старији од 30 дана од дана подношења захтева
 - Оригинал Процена тржишне вредности пољопривредног земљишта од стране овлашћеног проценитеља одговарајуће струке са списка овлашћених проценитеља РФАПВ, не старија од 90 дана. Процена пољопривредног земљишта не обухвата вредност засада.
 - Фотокопија личних карти свих власника и супружника или члана ванбрачне заједнице власника пољопривредног земљишта, фотокопија извода из матичне књиге венчаних.

Фонд задржава право да од другог овлашћеног проценитеља затражи додатну процену непокретности која је предмет хипотеке. Фонд задржава право, да уколико по процени овлашћеног проценитеља вредност пољопривредног земљишта премашује износ од 10.000 EUR по хектару, исто вреднује са 10.000 EUR по хектару, у супротном дужан је да затражи додатну процену од још једног овлашћеног проценитеља. Додатна процена ће се извршити о трошку подносиоца захтева.

Документација која се подноси пре реализације кредита:

1. Оверен купопродајни уговор о куповини пољопривредног земљишта
2. Доказ о уплати сопственог учешћа продавцу пољопривредног земљишта које је предмета кредитирања.

Фонд задржава право да изврши оцену адекватности непокретности која је предмет хипотеке.

Обавезан садржај процене тржишне вредности, списак проценитеља и Програм рада Фонда налазе се на интернет страници Фонда (www.rfv.rs).

Фонд задржава право да изврши процену финансијског стања и кредитне способности подносиоца захтева у складу са својим интерним актима, као и да, поред наведене документације, затражи и додатну документацију уколико се за истом укаже потреба.

Конкурс је отворен до искоришћења средстава планираних за његову реализацију или до доношења одлуке надлежног органа о затварању Конкурса.

Захтев за кредит са комплетном документацијом се подноси у просторијама Фонда у Новом Саду, Булевар цара Лазара 7а, у Сектору за кредите, или се доставља поштом на исту адресу. Захтев са документацијом се може доставити и путем електронске поште, осим документације која се овим конкурсом тражи у оригиналу.

Захтеви који не испуњавају минималне услове наведене у тачки 5. Конкурса, као и захтеви који се поднесу након затварања Конкурса, неће бити узети у разматрање.

Све додатне информације могу се добити лично на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад, у Сектору за кредите; електронским путем на: kreditno@rfapv.rs, или телефонским путем на бројеве: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

РАЗВОЈНИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ
НАДЗОРНИ ОДБОР