

НАДЗОРНИ ОДБОР
Број:202-105-23/2024
Дана : 12.12.2024.године

На основу члана 4. и члана 8. Закона о Развојном фонду Аутономне покрајине Војводине (Сл. гласник РС бр. 124/12), члана 8.3.12. и члана 9.6.1. Уговора о оснивању Развојног фонда Аутономне покрајине Војводине (Пречишћен текст од 06.04.2013. године), Надзорни одбор Развојног фонда Аутономне покрајине Војводине доо Нови Сад на 105. седници од 12.12.2024. године предлаже

ПРОГРАМ РАДА РАЗВОЈНОГ ФОНДА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ Д.О.О НОВИ САД ЗА 2025. ГОДИНУ

I ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ И НАМЕНА

Програм рада Развојног фонда Аутономне покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту: Развојни фонд) дефинише мере и активности које ће Развојни фонд примењивати у 2025. години у циљу реализације визије, мисије и остварења конкретних циљева.

Основ за израду Програма рада Развојног фонда и дефинисање активности Развојног фонда представљају Закон о Развојном фонду Аутономне покрајине Војводине (Сл.гласник РС“, број 124/12), Финансијски план за 2025. годину и Средњорочни финансијски план за период 2025. – 2027. године.

Развојни фонд има за циљ да у 2025. години буде инструмент од значаја за привредни развој на територији АП Војводине и да настави сарадњу са међународним институцијама како би се обезбедила додатна финансијска подршка приватном и јавном сектору који доприноси развоју климатски неутралне привреде.

Развојни фонд на економским принципима учествује у реализацији програма и пројеката:

1. развоја привреде;
2. развоја пољопривреде,
3. развоја микро, малих и средњих правних лица;
4. развоја локалних самоуправа и установа;
5. унапређења предузетничке делатности;
6. подстицања извоза;
7. подстицања запошљавања;
8. подстицање предузетништва;
9. обезбеђивања финансијске подршке пројектима суфинансираним од стране Европске уније, билатералних донатора и других финансијера;
10. обезбеђивање финансирања климатски одрживих инвестиција
11. подстицања равномерног регионалног развоја и развоја мање развијених општина;
12. сарадња са домаћим и међународним институцијама;
13. других програма и пројеката из изворних или поверених надлежности.

II ФИНАНСИЈСКА ОДРЖИВОСТ СА АНАЛИЗОМ ПОТЕНЦИЈАЛА ЗА 2025. ГОДИНУ

Активности Развојног фонда биће засноване на економским принципима и његова финансијска одрживост представља императив.

Основа за обезбеђивање финансијске одрживости Развојног фонда представља:

1. Адекватна кредитна политика;
2. Адекватна политика прихода;
3. Адекватна политика управљања финансијским средствима;
4. Адекватна политика трошкова;
5. Проналажење адекватних извора финансирања.

Ради остварења циљева постављених овим Програмом, потребна средства ће се обезбедити наплатом анuitета/рата по кредитима, продајом имовине или издавањем у закуп, продајом хартија од вредности и из других извора.

Редни број	ПРИЛИВ у 2025. години	Планирани износ у 000 РСД
1	Укупна наплата по основу датих кредита	850.000
2	Продаја непокретности	20.000
3	Приходи оперативног пословања (4+5)	402.700
4	Приходи од камата	280.000
5	Остали приходи оперативног пословања (закуп, рефундација, комисиони послови, накнада штете)	122.700
6	Укупно планиран прилив по свим основама (1+2+3)	1.272.700
7	Почетно стање на текућим рачунима код банака	2.600.000
8	Максимално расположива средства у 2025. години (6+7)	3.872.700

У 2025.години планиран је одлив по основу пласмана по Програму рада у износу од 2,5 милијарде динара, затим одлив по основу зарада, накнада и осталих личних расхода у износу 194,8 милиона динара и оперативних трошкова пословања у износу од 160,7 милиона динара. Током 2025. године планирана је и набавка аутомобила путем лизинга, уз одлив средстава у износу од 2,6 милиона динара по том основу. Исто тако, током 2025.године планирано је и инвестиционо улагање у објекат на адреси Булевар цара Лазара 7а у Новом Саду у износу од 21 милион динара.

Редни број	ОДЛИВ у 2025. години	Планирани износ у 000 РСД
1	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	194.819
2	Оперативни трошкови пословања	160.746
3	Пласмани по програму рада	2.500.000
4	Инвестиција у објекат Булевар цара Лазара	21.000
5	Набавка аутомобила	2.600
Укупно:		2.879.165

На основу планираних прилива и одлива за 2025.годину обезбеђена је финансијска независност Фонда.

III СРЕДСТВА И ПЛАСМАНИ

У 2025. години Развојни фонд ће одобравати дугорочне и краткорочне кредите из сопствених средства према условима следећих конкурса:

1. Конкурс за дугорочне кредите за инвестициона улагања;
2. Конкурс за дугорочне кредите за трајна обртна средства;
3. Конкурс за краткорочне кредите за обртна средства;
4. Конкурс за дугорочне кредите за развој туризма субвенционисан од стране покрајинског секретаријата за привреду и туризам;
5. Конкурс за дугорочне кредите за инвестиције у оквиру ИПАРД програма;
6. Конкурс за дугорочне кредите за пољопривреду;
7. Конкурс за дугорочне кредите за куповину пољопривредног земљишта;
8. Конкурс за дугорочне кредите за набавку пољопривредне механизације;
9. Конкурс за дугорочне кредите за трајна обртна средства у пољопривреди;
10. Конкурс за краткорочне кредите за обртна средства у пољопривреди
11. Конкурс за краткорочне кредите за предфинансирање реализације пројеката суфинансираних од стране Европске уније и билатералних донатора;
12. Конкурс за дугорочне кредите за финансирање климатски одрживих инвестиција.

Распоред обезбеђених средстава по конкурсима у 2025. години:

ПЛАСМАНИ И ФИНАНСИРАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ФОНДА	Износ у 000 РСД	% учешћа у структури
Конкурс за дугорочне кредите за инвестициона улагања	350.000	14%
Конкурс за дугорочне кредите за трајна обртна средства	300.000	12%
Конкурс за краткорочне кредите за обртна средства	100.000	4%
Конкурс за дугорочне кредите за развој туризма субвенционисан од стране Покрајинског секретаријата за привреду и туризам	150.000	6%
Конкурс за дугорочне кредите за инвестиције у оквиру ИПАРД програма	200.000	8%
Конкурс за дугорочне кредите за пољопривреду	200.000	8%
Конкурс за дугорочне кредите за куповину пољопривредног земљишта	200.000	8%
Конкурс за дугорочне кредите за набавку пољопривредне механизације	200.000	8%
Конкурс за дугорочне кредите за трајна обртна средства у пољопривреди	150.000	6%
Конкурс за краткорочне кредите за обртна средства у пољопривреди	50.000	2%
Конкурс за краткорочне кредите за предфинансирање реализације пројеката суфинансираних од стране Европске Уније и билатералних донатора	200.000	8%
Конкурс за дугорочне кредите за финансирање климатски одрживих инвестиција	400.000	16%
УКУПНО ПЛАСМАНИ:	2.500.000	100%

Одлуком Надзорног одбора Развојног фонда могу се расписати други конкурси којим ће се дефинисати услови пласирања средстава.

У зависности од обима реализације средстава по расписаним конкурсима одлуком Надзорног одбора Развојног фонда може се вршити прерасподела средстава по планираним конкурсима.

IV МЕРЕ ФИНАНСИЈСКЕ ПОДРШКЕ И ЦИЉНЕ ГРУПЕ У 2025. ГОДИНИ

Кредити Развојног фонда реализоваће се путем конкурса, којима се дефинишу циљеви, намена средстава, услови кредитирања, потребна документација, циљна група корисника и остала питања везана за специфичност конкретног конкурса.

Развојни фонд ће одобравати кредите физичким лицима - регистрованим пољопривредним газдинствима са активним статусом у Регистру пољопривредних газдинстава, правним лицима и предузетницима, са седиштем/пребивалиштем на територији АП Војводине. Кредите за предфинансирање реализације пројеката суфинансираних од стране Европске уније и билатералних донатора, као и дугорочне кредите за финансирање климатски одрживих инвестиција, Развојни фонд ће одобравати и јединицама локалне самоуправе - градовима и општинама, јавним предузећима, институцијама и установама чији је оснивач јединица локалне самоуправе, односно Аутономна покрајина Војводина.

Приоритетни циљ Развојног фонда ће бити да под прихватљивим условима кредитирања увећа нова улагања, одржи постојеће пословање привредних субјеката у циљу подстицања укупног привредног развоја, запошљавања већег броја радника и равномерног регионалног развоја АП Војводине. Фокус ће бити на повећању климатски одрживих инвестиција.

Развојни фонд ће у 2025. години развијати сарадњу са општинама и градовима на територији АПВ путем одржавања презентација, оглашавања у националним и локалним медијима и учешћа на манифестацијама и сајмовима у циљу упознавања потенцијалних корисника са могућностима и условима кредитирања.

Такође, Развојни фонд ће током 2025. године, у циљу стварања услова у којима ће средства Развојног фонда бити доступна што већем броју корисника, закључивати посебне аранжмане са међународним институцијама, покрајинским секретаријатима, министарствима, развојним агенцијама, локалним самоуправама и другим субјектима.

Приликом одобравања кредита врши се:

1. Оцена кредитне способности подносиоца захтева
2. Оцена финансијске пројекције пословања
3. Оцена инструмената обезбеђења

V УСЛОВИ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА РАЗВОЈНОГ ФОНДА

1. Конкурсима се утврђују могући корисници кредита, намена кредита, максимални и минимални износ кредита, накнада за обраду захтева и друге накнаде, каматна стопа, инструменти обезбеђења, рок враћања, период мировања отплате кредита (грејс период), начин отплате и други битни елементи.
2. Рок отплате кредита: за краткорочне кредите до 12 месеци; за дугорочне до 10 година.
3. Период мировања отплате кредита је дефинисан конкурсом у зависности од намене и рочности кредита.

4. Каматна стопа се обрачунава на годишњем нивоу, а утврђује се конкурсом.
5. У складу са усвојеним конкурсима, Развојни фонд може пласирати средства у динарима и динарима са валутном клаузулом.
6. У случају пласирања средстава у динарима са валутном клаузулом, висина дуга односно исказивање вредности пласираних средстава се утврђује у еврима, по средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у коришћење. Свако даље утврђивање висине дуга, као и плаћање анuitета/рате врши се по средњем курсу евра на дан упита/уплате.
7. Максимална изложеност клијента – корисника кредита износи до 100 милиона динара. У максималну изложеност не улазе кредити одобрени са гаранцијом пословне банке. Код одобравања новог кредита код Развојног фонда, приликом утврђивања максималне изложености узима се неотплаћени износ постојећих кредита (а не уговорени износ).
8. Обавезни инструменти обезбеђења се утврђују појединачним конкурсом, у складу са Одлуком о инструментима обезбеђења наплате потраживања и критеријумима утврђивања адекватног нивоа обезбеђења потраживања Развојног фонда.
9. Процена вредности некретнина врши се од стране проценитеља са којима Развојни фонд има закључен уговор, а у складу са процедуром Фонда.
10. Корисници дугорочних кредита Развојног фонда обезбеђују сопствено учешће у складу са конкурсом. Као сопствено учешће могу се сматрати и улагања, у оквиру пројекта чија реализација је предмет кредитирања, извршена у претходних годину дана.
11. Развојни фонд врши у току обраде захтева теренску контролу за све кредитне захтеве осим за кредите чије је средство обезбеђења гаранција пословне банке. Теренска контрола није обавезна по захтевима поднетих од стране клијената за које је у претходне две године (од дана подношења захтева) вршена теренска контрола (по претходном захтеву за кредит, или другом основу). Контрола наменског коришћења се врши при обради захтева, а по потреби и у току коришћења средстава. На захтев Развојног фонда корисник је у обавези да за сво време трајања кредита омогући теренску и контролу документације наменског коришћења. Корисник кредита је у обавези да након пуштања средстава достави и сву документацију о наменском коришћењу средстава.
12. Отплата кредита врши се у месечним/тримесечним/шестомесечним анuitетима или једнократно.
13. У периоду мировања отплате кредита, интеркаларна камата се обрачунава и наплаћује месечно, тримесечно или шестомесечно.
14. Превремену отплату корисник кредита је дужан да најави или поднесе захтев у писаној форми. Корисник кредита измирује остатак главног дуга са припадајућим каматама и другим трошковима, на дан коначне отплате кредита, без наплате накнаде за превремену отплату дуга.
15. Корисник кредита сноси трошкове настале по основу захтева за кредит или кредитног посла (накнада за коришћење података Кредитног бироа, накнада за оверу брисовне дозволе и друге трошкове)
16. За случај кашњења у измирењу доспелих обавеза по кредитима Развојни фонд обрачунава затезну камату у складу са Законом о затезној камати. Обрачун затезне камате врши се на доспелу главницу.
17. Појам повезаних лица обухвата лица повезана на начин дефинисан Законом о банкама и Законом о привредним друштвима, кумулативно.
18. Кредити Развојног фонда се могу користити за финансирање свих намена, осим за:
 - а) Ако је конкурсом ограничено кредитирање поједине привредне гране у циљу

- остваривања основних задатака дефинисаних у Програму рада
- б) Организовање игара на срећу, лутрија и сличних делатности;
 - в) Производњу и промет било ког производа или активности, које се према домаћим прописима или међународним конвенцијама и споразумима, сматрају забрањеним.

VI ПРОЦЕДУРЕ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА

На основу одлуке Надзорног одбора о расписивању конкурса, конкурс се објављује на интернет страници Развојног фонда, након чега се врши пријем захтева у просторијама Фонда, у Новом Саду на адреси Булевар цара Лазара 7а. Захтев за кредит може бити поднет и електронски (уз обавезу накнадне доставе прописане оригиналне документације).

Захтеви се разматрају и одобравају у складу са интерним актима Развојног фонда (процедуре и политике за одобравање кредите и анализу и управљање ризицима).

Захтеви за одобравање кредита се разматрају уколико испуњавају минималне услове предвиђене конкурсом и садрже сву потребну документацију утврђену конкурсом. Захтев може поднети заступник привредног субјекта или лице са уредним овлашћењем од стране заступника привредног субјекта.

Развојни фонд задржава право да у поступку анализе захтева за кредит затражи додатну документацију у циљу провере достављених података, као и да изврши увид на лицу места код подносиоца захтева.

Након обраде кредитног захтева, Сектор кредита доставља предлог за одобрење захтева за кредит са пратећом документацијом, организационој јединици надлежној за оцену кредитног ризика.

Коначну одлуку о одобрењу захтева за кредит доноси надлежни орган Развојног фонда, а на основу предлога Директора и стручних служби Развојног фонда.

VII НАПЛАТА ДОСПЕЛИХ ПОТРАЖИВАЊА

У циљу адекватне наплате потраживања Развојни фонд ће анализирати обавезе по кредитима који доспевају у наредном периоду и пратити уредно измиривање свих обавеза по основу кредита. Раним идентификовањем клијената који могу бити проблематични, спроводиће се адекватне мере, са циљем правовремене наплате потраживања. У случају потребе, Развојни фонд ће вршити промене уговорених услова отплате кредита, а све у циљу веће наплате истих.

Развојни фонд предузима перманентне активности наплате у оквиру временских рокова дефинисаних интерним актима за наплату потраживања тако што упућује: усмену и писмену опомену дужнику, писмену опомену јемцу и заложном дужнику, покреће принудну наплату дужника/јемца, и предузима радње ради наплате потраживања судским путем, вансудским поравнањем и наплате продајом потраживања, путем јавног оглашавања, уз накнаду.

VIII АКРЕДИТАЦИЈА И САРАДЊА СА ЗЕЛЕНИМ КЛИМАТСКИМ ФОНДОМ (GCF)

Развојном фонду Војводине је у 2021. години одобрен пројекат спремности (Readiness project) чиме је започет и званични процес јачања капацитета за акредитацију, са циљем приступа инвестиционим финансијским инструментима Зеленог климатског фонда.

Фонд ће и у наредној години своју активност усмерити у правцу добијања акредитације од Зеленог климатског фонда (GCF) са седиштем у Сонгду, у Јужној Кореји, који је, као глобални фонд, креиран да подржи напоре држава у развоју у транзицији ка ниско угљеничном, климатски одрживом друштву и привреди. Зеленом климатском фонду је достављена пројектна идеја са темом „Комбиновано финансирање и смањење ризика за декарбонизацију малих и средњих предузећа у Србији“ са којом планирамо да се акредитујемо у току 2025. године.

Фонд ће настојати да у 2025. години организовањем догађаја о одрживом пословању и зеленом финансирању, али и учешћем на међународним конференцијама/скуповима у вези са финансирањем климатских пројеката, као и умрежавањем створи нове могућности за сарадњу и обезбеђивање средстава из међународних извора. Своје активности Фонд ће непрекидно усклађивати, како би унапредио ефикасност при пружању услуга, а приватном и јавном сектору пружио инструменте који доприносе расту и климатски неутралној привреди.

IX ЧЛАНСТВО У РЕГИОНАЛНИМ АСОЦИЈАЦИЈАМА И УДРУЖЕЊИМА

Развојни фонд ће у 2025. години учествовати у раду регионалне пословне асоцијације (Зеленог навигатора западног Балкана) заједно са осталим организацијама у јавном и приватном сектору, која ће имати активно деловање на смањење негативног утицаја климатских промена на регионалну економију и друштво.

Примарни циљ је окретање привреде ка инклузивној, праведној, отпорној економији са нултим нивоом емисије угљеника.

Као водећа регионална иницијатива, имаће за циљ да обједини корпоративне климатске стратегије кроз међусекторски дијалог, инспиративна партнерства и климатски паметна улагања.

X МАРКЕТИНГ

У циљу кредитирања што већег броја корисника, Развојни фонд ће и у 2025. години радити на промоцији своје кредитне понуде.

Сарадња са општинама и градовима и месним заједницама ће се и даље подизати на виши ниво путем успостављања директне сарадње са представницима локалне самоуправе који би били оспособљени да на терену пруже основне информације, а потом заинтересоване упуте на запослене у Развојном фонду. Одржаваће се презентације конкурса по свим местима на територији Војводине, како би се потенцијалним корисницима приближили услови кредитирања. Развојни фонд ће бити присутан на свим већим и значајним сајмовима и манифестацијама који тематски окупљају субјекте

– потенцијалне подносиоце захтева за кредите, како би учесници и посетиоци тих манифестација, као циљна група, били благовремено обавештени о свим кредитним линијама, новинама и погодностима које Фонд нуди. Развојни фонд ће бити присутан и у националним и локалним медијима, и то у штампи, на радио и тв станицама, интернет порталима, друштвеним мрежама и друго.

Развојни фонд ће, користећи своју базу потенцијалних клијента, наставити да истим тим субјектима повремено шаље обавештења и актуелности путем СМС порука, уз поштовање регулативе о заштити података о личности.

Дељењем промотивног материјала са условима конкурса, понуда конкурса ће бити представљена што већем броју заинтересованих субјеката, уз настојање да средства Фонда буду доступна што већем броју корисника.

X УПРАВЉАЊЕ И ПРОДАЈА ИМОВИНЕ

У циљу обезбеђења што већег износа ликвидних средстава за одобравање нових кредитних линија Развојни фонд ће бити усмерен на управљање и продају имовине.

Поступак продаје ће спроводити комисија путем јавне лицитације, а почетна цена неће бити мања од књиговодствене вредности некретнина.

Развојни фонд може, за потребе оглашавања продаје имовине, извршити процену фер вредности путем лиценцираног проценитеља.

Објекти за које нема заинтересованих лица за продају биће понуђени заинтересованим закупцима чиме би се елиминисали високи режијски трошкови, као и трошкови одржавања предметних непокретности. Цена закупнине ће бити дефинисана одлуком градске управе и локалне самоуправе и ценовником јавног предузећа које се бави издавањем некретнина, а послује на територији где се предметна некретнина налази. У случају да у општини или другој јединици локалне самоуправе где се налази некретнина не постоји јавно предузеће које се бави издавањем некретнина, вршиће се анкетаирање закуподаваца из приватног сектора ради формирања реалне тржишне цене закупнине.

XI УГОВОР О ПОВЕРЕНИМ ПОСЛОВИМА

Уговором о поверавању послова праћења и наплате потраживања АП Војводине преузетих од Фонда за развој АП Војводине од 01.07.2013. године и Анексом број 1 Уговора од 27.01.2017. године, као и Анексом број 2 Уговора од 24.12.2018.године, закљученим између Развојног фонда и Покрајинске Владе Аутономне покрајине Војводине, сва ненаплаћена потраживања бившег Фонда за развој Аутономне покрајине Војводине на дан гашења тог Фонда (30.06.2013.године) поверена су Развојном фонду на књиговодствено вођење и предузимање мера наплате истих у име и за рачун Аутономне покрајине Војводине.

30.08.2024. године закључен је Уговор о уступању послова у вези потраживања пренетих на Аутономну покрајину Војводину по закључењу стечајног поступка над Развојном банком Војводине ад Нови сад у стечају. Предмет овог Уговора је уступање послова вођења свеобухватне евиденције и наплате потраживања АП Војводине - Покрајинске владе Развојном Фонду, који ће ове послове вршити у име и за рачун АП Војводине.

У 2025. години Развојни фонд наставиће да обавља и преостале послове по Уговору, у складу са закљученим Уговором и анексима Уговора.

XII ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

1. Трговина хартијама од вредности, стицање акција и удела на основу правних послова

Портфељ хартија од вредности Развојног фонда састоји се од хартија од вредности преузетих по основу Уговора о преузимању обавеза од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад.

2. Управљање ризицима

Управљање ризицима регулисано је политикама за управљање ризицима, усвојеним од стране Надзорног одбора Развојног фонда, а које чине:

1. Политика за управљање ризиком ликвидности
2. Политика за управљање кредитним ризиком
3. Политика за управљање каматним ризиком
4. Политика за управљање оперативним ризиком
5. Политика за управљање тржишним и другим ризицима.

Развојни фонд ће унутрашњим процедурама утврдити поступке, надлежности и одговорности у вези са идентификовањем, мерењем, проценом и управљањем ризицима.

У оквиру Развојног фонда, организован је посебан организациони део за управљање ризицима са циљем континуираног идентификовања, мерења и процењивања ризика: ликвидности, кредитног ризика, каматног ризика, тржишног, оперативног ризика и других ризика као и могућност настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Развојног фонда уз функцију предлагања адекватних мера заштите.

XIII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

На овај Програм рада сагласност даје Скупштина Развојног фонда.

Након добијања сагласности Програм рада се објављује на званичној интернет страници Развојног фонда и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Маја Гојковић